



ÍNDICE

1. Derecho de admisión
2. Inscripción
3. Modalidades de Abono
 - 3.1 Abono Platinum Beach
 - 3.2 Restantes modalidades
 - 3.3 Segundo Abonado y unidad familiar
 - 3.4 Régimen aplicable en caso de ruptura de la unidad familiar
 - 3.5 Régimen de menores
4. Permanencia y duración de la condición de Abonado
5. Servicios, actividades e instalaciones
6. Formas de pago, cumplimiento y retraso
7. Obligaciones y derechos
 - 7.1 El Abonado
 - 7.2 El Club
8. Bajas y excedencias
9. Conductas prohibidas y régimen disciplinario
10. Responsabilidades
11. Recepción y control de acceso
12. Taquillas
13. Protección de datos, imágenes y privacidad
14. Normas de utilización de los distintos servicios
15. Normas de uso generales
16. Modificación y entrada en vigor

Normas generales

En el presente documento se recogen las normas generales que regulan la actividad del Higuero Sport Club & Spa (en adelante, el «Club»), siendo su cumplimiento obligatorio tanto para el buen funcionamiento del mismo como para garantizar la calidad y profesionalidad de los servicios e instalaciones ofrecidos, velando asimismo por el uso respetuoso y el disfrute de todos sus usuarios.

La presente normativa podrá ser modificada, ampliada o sustituida por el Club en cualquier momento, entendiéndose aplicable en cada momento la versión vigente y publicada por el Club.

Las disposiciones relativas al uso de las instalaciones, la seguridad, la higiene, la convivencia, la responsabilidad y el régimen disciplinario contenidas en la presente normativa se aplicarán a todas las personas que accedan al Club o a sus servicios, ya sean Abonados, clientes, invitados o usuarios externos, con independencia de la modalidad o título de acceso. Las disposiciones relativas a la inscripción, a las modalidades de Abono y al régimen económico se aplicarán a los Abonados en los términos previstos para cada modalidad. El acceso al Club o la contratación de cualquier servicio implican la aceptación de las presentes normas en lo que resulte aplicable.

1. Derecho de admisión

El Higuero Sport Club & Spa reserva el acceso a sus instalaciones a todas las personas que adquieran la condición de Abonado, en sus distintas modalidades vigentes y publicadas en cada momento. Asimismo, podrán acceder a las instalaciones, con el carácter de cliente, aquellas personas que deseen contratar alguno de los servicios que ofrece el Club en cualquiera de sus instalaciones.

La condición de Abonado es personal e intransferible, no permitiéndose la cesión a terceros de dicho derecho, salvo autorización expresa del Club.

El Club se reserva el derecho de admisión, así como la facultad de denegar, limitar, condicionar o suspender el acceso conforme a la presente normativa, a criterios organizativos objetivos y a las disposiciones legales aplicables, en particular por razones de impago, incumplimiento normativo, uso fraudulento de la condición de Abonado, seguridad, aforo, mantenimiento o reserva interna de espacios.

Con independencia de las modalidades de Abono reguladas en la presente normativa, podrán existir accesos al Club derivados de acuerdos suscritos con terceros que habiliten a determinados usuarios —entre ellos, adquirentes de inmuebles no promovidos por Higuero Real Estate— a acceder al Club en las condiciones específicas pactadas en cada caso. Dichos accesos se regirán íntegra y exclusivamente por lo dispuesto en los respectivos acuerdos, manteniéndose los derechos asociados a los usuarios habilitados por esta vía únicamente en la medida en que tales acuerdos se encuentren válidamente vigentes y plenamente cumplidos.



La extinción, resolución, vencimiento o incumplimiento del acuerdo correspondiente conllevará automáticamente la pérdida de los derechos de acceso reconocidos por su virtud, sin que ello genere derecho a indemnización ni a la adquisición de la condición de Abonado en ninguna de sus modalidades. Estos accesos no quedarán sujetos al régimen de la Comisión de Admisiones.

2. Inscripción

Todas las personas físicas mayores de 18 años o jurídicas podrán adquirir la condición de Abonado mediante la formalización de la correspondiente inscripción, de acuerdo con la modalidad de Abono que se suscriba y con sujeción a lo dispuesto en la presente normativa.

No obstante lo anterior, la modalidad de Abono denominada Platinum Beach, por su naturaleza y por estar vinculada a una experiencia integral de uso de servicios exclusivos del Club y de los espacios asociados a su marca y ámbito territorial, estará sujeta a un régimen específico de acceso, requiriendo en todo caso la aprobación previa de la Comisión de Admisiones, conforme a los criterios objetivos establecidos por el Club y a la disponibilidad de plazas, sin que dicha modalidad constituya un derecho automático ni subjetivo de acceso.

En el caso de Abonados personas jurídicas, la condición de Abonado será ejercida por la persona o personas físicas que se hayan convenido previamente, respondiendo subsidiariamente aquellas personas físicas por quienes hayan sido designadas. Cualquier cambio en la persona o personas físicas designadas no podrá realizarse sin previo aviso y autorización expresa del Club, al ser la condición de Abonado personal e intransferible.

En el momento de proceder a la inscripción en cualquiera de las modalidades de Abono, el interesado deberá suscribir la correspondiente «Solicitud de Inscripción», que se pondrá a su disposición en la recepción del Club. La admisión como Abonado quedará supeditada, en todo caso, a la concurrencia cumulativa de los siguientes requisitos: (i) la presentación de la solicitud de inscripción; (ii) la emisión de informe favorable por parte del Club —y, en su caso, de la Comisión de Admisiones cuando así proceda según la modalidad—; (iii) el pago de la cuota de inscripción correspondiente; y (iv) la comunicación expresa de la admisión al interesado.

La mera presentación o formalización de la Solicitud de Inscripción no supondrá, en ningún caso, la adquisición automática de la condición de Abonado.

La firma de la Solicitud de Inscripción implica la aceptación y el compromiso de cumplimiento incondicional, puntual y permanente de la presente normativa, de sus posibles modificaciones y de las instrucciones que, en cada momento, emita el personal del Club en el ejercicio de sus funciones.

El Abonado queda informado de que su condición como tal no le confiere derecho de propiedad, societario ni participación alguna sobre las instalaciones, equipamientos, activos o capital del Higuera Sport Club & Spa, limitándose dicha condición al acceso y uso de los servicios conforme a la modalidad de Abono suscrita y a las normas aplicables.



3. Modalidades de Abono

El Club ofrece distintas modalidades de Abono, con las tipologías, condiciones y tarifas vigentes y publicadas en cada momento. Las cuotas de inscripción y las cuotas periódicas aplicables a cada modalidad y tipología serán, en todo caso, las publicadas oficialmente por el Club en cada momento.

Desde la aprobación de las presentes normas, la única modalidad de Abono objeto de comercialización ordinaria para nuevas altas será la modalidad Platinum Beach. El resto de modalidades mantendrá su vigencia operativa exclusivamente respecto de aquellos Abonados que ya ostentasen tal condición con anterioridad a dicha aprobación, no procediendo su comercialización general para nuevas altas, salvo decisión expresa y escrita de la Dirección del Club o supuestos singulares amparados en acuerdos específicos o derechos previamente reconocidos. La modalidad de temporada (Season Members) permanecerá activa como opción de acceso temporal a las instalaciones.

3.1 Abono Platinum Beach

Adquieren esta condición de Abono aquellas personas que, solicitando la modalidad Platinum Beach, sean admitidas conforme al régimen específico establecido para dicha modalidad y realicen el pago de la matrícula y de las cuotas mensuales correspondientes a la tipología o tipologías vigentes y publicadas en cada momento.

La modalidad Platinum Beach se configura como una modalidad de acceso vinculada a una experiencia integral de uso de servicios exclusivos del Club y de los espacios asociados a su marca, a su ámbito territorial y residencial y a su concepto de resort deportivo y social. En atención a dicha naturaleza, el acceso a esta modalidad se encuentra sujeto a disponibilidad y a la correcta gestión del equilibrio entre las distintas modalidades de Abono, de conformidad con los criterios organizativos establecidos por el Club para la preservación de la experiencia global.

A estos efectos, podrá reservarse total o parcialmente el acceso a la modalidad Platinum Beach a personas que ostenten la titularidad, el derecho de uso o una vinculación legítima con inmuebles o proyectos residenciales integrados en el ámbito territorial y asociados a la marca del Club, sin que dicha reserva constituya un derecho automático o subjetivo de acceso.

En el momento de la inscripción, y una vez verificada la concurrencia de los requisitos aplicables a esta modalidad, deberá efectuarse el pago íntegro de la matrícula y de la primera mensualidad, así como facilitar el número de cuenta bancaria en el que se domiciliarán los posteriores recibos.

3.2 Restantes Modalidades

El Club mantiene, para los Abonados activos con anterioridad a la aprobación de las presentes normas, las restantes modalidades de Abono recogidas en su documentación comercial y tarifaria (entre otras, modalidades temporales, modalidades anuales Gold y restantes tipologías Platinum), así como las modalidades de cortesía o vinculadas a regímenes específicos reconocidas internamente. Las condiciones, tipologías y prestaciones de cada una de ellas serán las vigentes y publicadas en cada momento.



3.3 Segundo Abonado y unidad familiar

Para todas las modalidades de Abono, la consideración de segundo Abonado requerirá, con carácter necesario e inexcusable, la acreditación de la condición de cónyuge o pareja de hecho del titular principal, mediante copia del Libro de Familia o certificación de la inscripción en el correspondiente Registro de Parejas de Hecho. No podrán acceder a la condición de segundo Abonado las personas que no ostenten la condición de cónyuge ni se encuentren inscritas como pareja de hecho en el correspondiente registro, aun cuando mantengan análoga relación de afectividad. El segundo Abonado quedará siempre asociado al primer Abonado, que deberá permanecer activo en todo momento.

3.4 Régimen aplicable en caso de ruptura de la unidad familiar

En el supuesto de ruptura de la unidad familiar por separación, divorcio o cese de la convivencia, de hecho o de derecho, y siempre que se hubiera abonado la cuota de inscripción correspondiente, se permitirá que uno de los dos cónyuges o miembros de la pareja continúe disfrutando de la modalidad suscrita, a elección de ambos. En caso de no existir acuerdo, se presumirá, salvo prueba en contrario, que la cuota de inscripción fue satisfecha en régimen de gananciales, adjudicándose a cada uno el cincuenta por ciento del importe efectivamente abonado; se concederá a ambos un plazo de un mes para comunicar al Club su voluntad de continuar o no como Abonados, y quien opte por continuar deberá satisfacer las tarifas de inscripción vigentes, descontándosele el cincuenta por ciento de la cantidad antes indicada. Si no se ejercita la opción de continuidad o no se abonan las cantidades preceptivas, se tramitará la baja sin derecho a devolución.

3.5 Régimen de menores

El uso de las instalaciones y servicios por menores de edad quedará sometido, en todo caso, a las condiciones de edad, acceso, acompañamiento y supervisión que el Club establezca y publique para cada zona o servicio. Con carácter general, los menores no podrán acceder al gimnasio ni al circuito de Spa salvo en los términos expresamente autorizados por el Club, y no se permitirá la entrada al Club de menores de 16 años sin la compañía de una persona adulta responsable.

4. Permanencia y duración de la condición de Abonado

La adquisición de la condición de Abonado, en cualquiera de sus modalidades y tipologías, no confiere un derecho de permanencia indefinido. Dicha condición se reconoce y garantiza por un plazo máximo de cinco (5) años, contado desde la fecha de alta efectiva del Abonado.

Transcurrido dicho plazo, el Club no quedará obligado a mantener, renovar ni prorrogar la condición de Abonado, que podrá extinguirse por decisión del Club sin que tal extinción constituya incumplimiento alguno ni genere derecho a indemnización, compensación o devolución de la cuota de inscripción o de cualesquiera importes satisfechos.

En particular, y sin que la enumeración tenga carácter limitativo, el Club podrá hacer uso de la facultad prevista en el párrafo anterior en el supuesto de transmisión, venta o cambio de titularidad del negocio o de su explotación,

sin que ello otorgue al Abonado derecho a oponerse a la misma ni a reclamar indemnización o resarcimiento de ningún tipo. La presente previsión es esencial y determinante de las condiciones económicas de cada modalidad de Abono, y su aceptación expresa por el Abonado constituye condición inseparable de su admisión.

5. Servicios, actividades e instalaciones

Con carácter general, y según la modalidad de Abono suscrita y las condiciones publicadas en cada momento, el Abonado podrá acceder al Club durante el periodo correspondiente a su modalidad, conforme al horario y calendario vigentes; a las pistas de pádel, tenis y vóley en los horarios establecidos y siempre sujetos a disponibilidad y reserva previa; a las piscinas en sus condiciones y temporadas de apertura; al circuito de Spa, sala de gimnasia y musculación, actividades dirigidas, área lúdica y zona infantil, en función de la modalidad contratada; así como a los descuentos, promociones, taquillas según disponibilidad, servicio de toallas y aparcamiento del Club, en los términos vigentes y publicados en cada momento.

A efectos del uso incluido en la modalidad de Abono, el acceso a las pistas de tenis se circunscribe a la pista número 3, reservada a tal efecto para los Abonados y sujeta a disponibilidad y reserva previa. El uso de las restantes pistas de tenis quedará sometido a las condiciones, disponibilidad y tarifas vigentes y publicadas en cada momento.

Los concretos servicios e instalaciones incluidos en cada modalidad, sus horarios, aforos y condiciones de uso serán los publicados por el Club en cada momento. El uso de todas las instalaciones y el disfrute de los servicios por menores de edad se llevará a cabo con las indicaciones y limitaciones vigentes y publicadas en cada momento.

Los servicios y accesos no incluidos en la modalidad de Abono contratada deberán abonarse por anticipado, con carácter previo a su uso y disfrute.

6. Formas de pago, cumplimiento y retraso

En el momento de la inscripción se procederá al pago de la cuota de inscripción o matrícula que corresponda según la modalidad y tipología seleccionada, junto con la cuota del primer mes, ambas por anticipado. Las cuotas mensuales deberán abonarse dentro de los cinco primeros días de cada mes.

Salvo para las modalidades de Abonados temporales, los importes de matrículas y mensualidades se satisfarán mediante domiciliación bancaria, formalizándose la correspondiente orden en el momento del alta y debiendo acreditarse la titularidad de la cuenta designada. El Club podrá admitir, alternativamente, el pago anticipado sin domiciliación, siempre que se efectúe, como mínimo, por periodos trimestrales. El Abonado deberá comunicar por escrito cualquier cambio de cuenta bancaria, firmando la nueva orden de domiciliación.

En caso de devolución de recibo, serán por cuenta del Abonado todos los gastos derivados de la devolución, aplicándose además un recargo del 15 % en la gestión de recobro del recibo devuelto. Será necesario estar al corriente de pago en todo momento para mantener la condición de Abonado y el acceso a los servicios e instalaciones.



La falta de pago de dos cuotas mensuales de cualquier tipología de Abono asociada a las diferentes modalidades permitirá al Club cancelar la condición general de Abonado, inclusive en los Abonos familiares, de modo que el impago de dos cuotas de un solo miembro podrá suponer la pérdida de la condición de Abonado de todos los demás. Dicha cancelación conllevará igualmente la pérdida de todos los derechos inherentes a la condición de Abonado y de la cuota de inscripción, sin que en tales supuestos proceda devolución alguna. Cualquier incidencia o gravamen fiscal directamente imputable o inherente al abono de las cuotas será de cuenta del Abonado.

7. Obligaciones y derechos

7.1 El Abonado

El Abonado podrá hacer uso de las instalaciones del Club conforme a las normas vigentes de cada modalidad y tipología. Serán obligaciones esenciales del Abonado:

- Pagar en forma y plazo tanto las cuotas periódicas como cualquiera de los servicios opcionales o complementarios que demande.
- Comportarse en todas las dependencias del Club conforme a las normas elementales de convivencia y respeto a terceros.
- Hacer uso de los servicios e instalaciones cumpliendo las disposiciones legales vigentes, las normas de uso y acceso establecidas en cada momento y las presentes Normas Generales.
- Acreditar su condición de Abonado para el acceso y uso de las instalaciones y servicios mediante la presentación de su carnet de Abonado en vigor.
- Tener el mayor cuidado, prudencia y diligencia en la práctica de actividades, tanto en el correcto uso del equipamiento, servicios e instalaciones como en la salvaguarda de su propia salud y de las personas a su cargo.
- Obedecer en todo momento las instrucciones del personal del Club, en particular las relativas al uso indebido o inadecuado de las instalaciones o servicios.
- Informar a los profesores o profesionales del Club de cualquier lesión, dolor o molestia relevante para el desarrollo seguro de la actividad.

7.2 El Club

Corresponderá al Club fijar y modificar las Normas Generales; hacer uso de sus instalaciones o cederlas a terceros siempre que no se cause un perjuicio permanente y manifiesto a los Abonados; reservarse el uso de las instalaciones previo aviso y por cortos periodos de tiempo; ejercer el derecho de admisión; y fijar los horarios de los distintos servicios o actividades, así como sus precios. El Club deberá conservar y mantener las instalaciones en las mejores condiciones y hacer observar el cumplimiento de las normas a Abonados, clientes e invitados.

8. Bajas y excedencias

La Dirección del Club podrá cancelar la condición de Abonado por incumplimiento de cualquiera de sus normas, en particular por el impago de dos cuotas mensuales de cualquier miembro de la familia; por infringir grave o reiteradamente las Normas Generales o las instrucciones impartidas por el personal del Club; o cuando el Abonado tenga un comportamiento, actitud o conducta inadecuada —tales como la falta de respeto, decoro o educación con los demás Abonados y el personal del Club—, incluidos aquellos actos que, dentro o fuera del Club, perjudiquen, subjetiva u objetivamente, su reputación

o prestigio. Dicha cancelación tendrá efectos inmediatos una vez comunicada por escrito, dando lugar a la pérdida de la cuota de inscripción.

Cuando la Dirección del Club se vea obligada por causas de fuerza mayor al cierre definitivo de la totalidad o parte de sus instalaciones, de tal forma que afecte de forma manifiesta a su uso y disfrute, se reintegrará el importe de la cuota de inscripción única y exclusivamente a los Abonados que se hubieran inscrito en el periodo del año inmediatamente anterior a la fecha de cierre, en los términos previstos para su modalidad.

Asimismo, el Abonado podrá darse de baja definitiva comunicándolo por escrito a la Dirección con una antelación de 30 días, sin que en tal caso le sean reintegrados los importes ya abonados. Las modificaciones en las cuotas, las excedencias autorizadas, los cambios en la domiciliación bancaria y las bajas de escuelas o actividades deberán comunicarse antes del día 25 del mes anterior al de su efecto.

Las bajas por motivos médicos, debidamente acreditados, tendrán efecto inmediato desde el momento de su comunicación. No obstante, su cómputo se realizará por meses completos, sin que proceda el prorrateo de la mensualidad en curso.

Se contemplará la posibilidad de excedencia para aquellos Abonados que, durante un periodo determinado, no hagan uso del Club, a efectos de no perder de forma definitiva la cuota de inscripción. El periodo y las cuotas de excedencia para cada modalidad serán los vigentes y publicados en cada momento.

9. Conductas prohibidas y régimen disciplinario

Se considerarán conductas prohibidas, entre otras, faltar al respeto al personal o a otros usuarios; agredir, amenazar o intimidar; ceder a terceros el acceso personal; acceder a zonas restringidas; dañar bienes del Club; alterar el orden; incumplir las normas de seguridad; fumar fuera de las zonas autorizadas; introducir animales sin cumplir las condiciones previstas; y utilizar las instalaciones sin la indumentaria adecuada. Igualmente, no estará permitida la introducción de armas, sustancias estupefacientes, objetos peligrosos o cualquier elemento que comprometa la seguridad, la convivencia o la imagen del Club.

El incumplimiento de la presente normativa podrá dar lugar a medidas disciplinarias proporcionales a la gravedad de los hechos, su reiteración y sus consecuencias para la seguridad, la convivencia o el funcionamiento del Club, pudiendo incluir el apercibimiento verbal, la amonestación escrita, la cancelación de reservas, la restricción temporal de servicios, la suspensión del acceso o la expulsión temporal o definitiva. La resolución corresponderá a la Dirección del Club o al órgano interno que esta designe y podrá notificarse por escrito o por medios electrónicos válidos.

10. Responsabilidades

El Higuerón Sport Club & Spa tendrá suscrita la correspondiente póliza de Responsabilidad Civil conforme a la legalidad vigente. No obstante, declina toda responsabilidad por los accidentes, percances o lesiones que puedan



sufrir los Abonados, clientes e invitados, así como por los objetos de su pertenencia, como consecuencia de la práctica de las distintas actividades en las instalaciones, salvo en los casos legalmente exigibles.

El Club no se hará responsable de los daños que por negligencia o incumplimiento de las normas pudieran originarse a los usuarios o a las instalaciones. El usuario que cause daños por dolo, culpa, negligencia o uso indebido deberá restituir, reparar o indemnizar al Club por todos los daños y perjuicios ocasionados en instalaciones, equipamientos o material.

El uso de los servicios e instalaciones, en particular del gimnasio, de las actividades dirigidas y del circuito de Spa, sauna, baño turco y zonas de hidroterapia, exige unas condiciones de salud y aptitud física adecuadas. El usuario es responsable de valorar su estado de salud antes de utilizarlos y, en caso de duda, de recabar consejo médico. Se advierte expresamente que las mujeres embarazadas, las personas con afecciones cardiovasculares, de tensión arterial u otras patologías, así como quienes sigan determinados tratamientos, deben abstenerse de utilizar la sauna, el baño turco, el jacuzzi y el circuito hidrotermal, o hacerlo únicamente previa autorización médica. El usuario deberá informar al personal del Club de cualquier circunstancia de salud relevante para el desarrollo seguro de la actividad.

En las zonas húmedas y en las inmediaciones de las piscinas, jacuzzis y circuito de Spa existe riesgo de resbalones y caídas, por lo que el usuario deberá extremar la precaución, caminar con cuidado y utilizar en todo momento el calzado adecuado y los elementos de seguridad disponibles, tales como escaleras y barandillas. El Club no responderá de los accidentes, resbalones o caídas derivados de un uso inadecuado de las instalaciones o del incumplimiento de las normas e indicaciones de seguridad, todo ello sin perjuicio de las responsabilidades que legalmente resulten exigibles al Club.

11. Recepción y control de acceso

La recepción del Club está a disposición del Abonado para prestar, entre otros, los servicios de control de acceso; información sobre los servicios y actividades; reserva de servicios complementarios como masajes y tratamientos de estética, así como el control de bonos y su cobro; atención de pagos de cuotas de inscripción y abonos periódicos; y recepción de llamadas exteriores para comunicar con cualquier departamento o con los propios Abonados.

Es obligatoria la presentación del carnet de Abonado y, en su caso, su depósito en recepción, por tratarse de una medida esencial para el buen funcionamiento y la organización de los servicios y actividades del Club, salvo cuando el acceso sea exclusivamente al área lúdica. El acceso se realizará mediante el sistema de identificación vigente en cada momento (carnet, tarjeta, aplicación, código o cualquier otro medio habilitado por la Dirección). La credencial o medio de acceso facilitado al usuario, cualquiera que sea su formato (carnet, tarjeta, código QR, aplicación u otro), es personal e intransferible. Queda prohibida su cesión, préstamo o utilización por persona distinta de su titular, pudiendo el Club anular la credencial y denegar o suspender el acceso en caso de uso indebido o compartido.



12. Taquillas

Tanto el Sport Club como el Spa disponen de taquillas con sistema de cierre electrónico mediante código personal de 4 dígitos, cuyo uso estará condicionado a la disponibilidad en cada momento. El uso de las taquillas no constituye en ningún caso depósito de los enseres, por lo que el Club declina toda responsabilidad sobre los objetos desaparecidos, perdidos o dañados de los Abonados o de sus invitados.

Las taquillas se abrirán automáticamente a la finalización de la jornada, no debiendo quedar ningún objeto personal en su interior. Los objetos que, en su caso, permanecieran en la taquilla serán depositados en el servicio de objetos perdidos, identificando la fecha y el número de taquilla, disponiendo el interesado de un plazo de tres meses para reclamarlos; transcurrido dicho plazo, se procederá a su donación a entidades sin ánimo de lucro.

En caso de fallo técnico del sistema de apertura, la apertura de la taquilla por personal autorizado quedará sujeta a la firma de una diligencia en la que consten los datos personales del Abonado o cliente y el contenido íntegro de la taquilla, debiendo solicitarse en la recepción.

13. Protección de datos, imagen y privacidad

El tratamiento de los datos personales de Abonados, usuarios, invitados y solicitantes se realizará conforme a la normativa vigente en materia de protección de datos y privacidad. El Club podrá utilizar sistemas de control de acceso, videovigilancia, reservas digitales, comunicaciones operativas y demás herramientas tecnológicas necesarias para la correcta gestión de los servicios, dentro del marco legal aplicable.

Con el fin de proteger la privacidad y la experiencia de los usuarios, el Club podrá limitar o prohibir la toma de fotografías, vídeos, grabaciones o retransmisiones en determinadas zonas, especialmente vestuarios, Spa, áreas infantiles o espacios de recuperación. Queda prohibida la difusión de imágenes de terceros sin su consentimiento, así como la realización de actividades comerciales, promocionales, de reparto de publicidad, de captación de clientes o de prestación de servicios profesionales no autorizados dentro del Club.

14. Normas de utilización de los distintos servicios

El Club se reserva el derecho de organizar y dictar las normas de todos y cada uno de los servicios, siempre dirigidas hacia el mejor funcionamiento general del Higuera Sport Club & Spa. Asimismo, el Club podrá externalizar cualesquiera de los servicios que presta, siempre y cuando ello no suponga un menoscabo en su disfrute ni en sus estándares de calidad.

Las reservas de pistas, actividades dirigidas, masajes, tratamientos, entrenamientos personales y demás servicios sujetos a cita deberán gestionarse por los canales oficiales del Club o a través de recepción, con la antelación suficiente. Las cancelaciones deberán efectuarse con una antelación mínima de 24 horas cuando así lo establezca el servicio correspondiente; en caso contrario, podrá aplicarse el cargo o penalización previstos. El Club podrá cancelar las actividades dirigidas cuando no se alcance el número mínimo de participantes establecido.



15. Normas de uso generales

A título meramente enunciativo, y no limitativo, se consideran normas de uso general las siguientes:

- El carnet de Abonado es personal e intransferible. Es obligatoria su presentación para el acceso a las instalaciones y servicios asociados. En caso de pérdida, deberá comunicarse inmediatamente a recepción.
- Respetar y seguir en todo momento las indicaciones del personal del Club y observar las normas básicas de convivencia.
- No acceder a las dependencias deportivas ni a las actividades sin el calzado y la ropa deportiva adecuados.
- Utilizar siempre el albornoz facilitado en recepción para permanecer en la zona privativa del Spa, nunca ropa de vestir o deportiva. No circular en traje de baño excepto en el área de piscina, donde su uso será obligatorio.
- Cuidar la higiene del Club y usar siempre las duchas antes de utilizar la piscina, los jacuzzis, los baños turcos o las saunas, cumpliendo en todo momento las normas básicas de higiene personal.
- No se permite fumar en ningún lugar, salvo en la zona o área lúdica exterior.
- No se permite la entrada de animales en las dependencias del Club, salvo en los espacios expresamente permitidos. En tales espacios, los animales deberán transitar con collar, arnés o correa, garantizando el control del propietario en todo momento, y queda prohibido dejarlos sueltos.
- Es obligatoria la puntualidad. No se permitirá la entrada a las clases transcurridos 10 minutos desde su inicio.
- No se permite la entrada en el Spa a menores de 16 años. El silencio es fundamental en el Spa y en el gimnasio, por tratarse de zonas de relax y bienestar.
- No se permite correr, saltar ni lanzarse en las piscinas, siendo obligatorio utilizar las escaleras y barandillas para entrar y salir de los baños y piscinas.
- No se permitirá la entrada al Club de menores de 16 años sin la compañía de un adulto. Los padres o responsables serán responsables de la conducta de los menores a su cargo y de los daños causados por un uso inadecuado, indebido o no supervisado de las instalaciones.
- Colaborar con el personal en el mantenimiento y la limpieza del Club, y entregar o depositar albornoces y toallas en los lugares habilitados para ello.

16. Modificación y entrada en vigor

El Higuero Sport Club & Spa se reserva la facultad de modificación y ampliación de las presentes Normas Generales. La suscripción de cualquier modalidad de Abono, la contratación de un servicio o el acceso a las instalaciones implicará la aceptación íntegra de la presente normativa. Las presentes Normas Generales se entienden aprobadas con efectos desde el 1 de enero de 2026 y permanecerán vigentes hasta su modificación o sustitución por una nueva versión debidamente publicada.



CONTENTS

1. Right of Admission
2. Registration
3. Membership Categories
 - 3.1 Platinum Beach Membership
 - 3.2 Other Membership Categories
 - 3.3 Second Member and Family Unit
 - 3.4 Rules Applicable in the Event of the Breakdown of the Family Unit
 - 3.5 Rules Applicable to Minors
4. Term and Duration of Membership
5. Services, Activities and Facilities
6. Payment Methods, Compliance and Late Payment
7. Obligations and Rights
 - 7.1 The Member
 - 7.2 The Club
8. Membership Cancellation and Temporary Suspension
9. Prohibited Conduct and Disciplinary Procedures
10. Liability
11. Reception and Access Control
12. Lockers
13. Data Protection, Image Rights and Privacy
14. Rules Governing the Use of the Different Services
15. General Rules of Use
16. Amendments and Entry into Force



General Rules

This document sets out the general rules governing the operation of Higuérón Sport Club & Spa (hereinafter, the “Club”). Compliance with these rules is mandatory to ensure the proper operation of the Club, maintain the quality and professionalism of the services and facilities provided, and promote their respectful use and enjoyment by all users.

These rules may be amended, extended or replaced by the Club at any time. The version in force and published by the Club at any given time shall be deemed applicable.

The provisions contained herein concerning the use of the facilities, safety, hygiene, conduct, liability and disciplinary procedures shall apply to all persons accessing the Club or using its services, whether Members, clients, guests or external users, regardless of their type of access or entitlement. The provisions relating to registration, Membership categories and financial terms shall apply to Members in accordance with the conditions established for each category. Accessing the Club or purchasing any of its services implies acceptance of these rules insofar as they are applicable.

1. Right of Admission

Higuérón Sport Club & Spa grants access to its facilities to all persons who acquire Member status under any of the membership categories in force and published from time to time. Persons wishing to purchase any of the services offered by the Club at any of its facilities may also access the premises as clients.

Member status is personal and non-transferable, and the rights arising from it may not be assigned to third parties without the Club’s express authorisation. The Club reserves the right of admission, as well as the right to refuse, restrict, condition or suspend access in accordance with these rules, objective organisational criteria and applicable legal provisions, particularly on the grounds of non-payment, breach of the rules, fraudulent use of Member status, safety, capacity restrictions, maintenance requirements or the internal reservation of specific areas.

Irrespective of the membership categories governed by these rules, access to the Club may also be granted under agreements entered into with third parties, allowing certain users—including purchasers of properties not developed by Higuérón Real Estate—to access the Club under the specific conditions agreed in each case. Such access shall be governed fully and exclusively by the provisions of the relevant agreements. Any rights granted to users under these arrangements shall remain valid only for as long as the corresponding agreements remain legally in force and all obligations arising from them are fully complied with.

The termination, cancellation, expiry or breach of the relevant agreement shall



automatically result in the loss of any access rights granted under it, without giving rise to any right to compensation or to acquire Member status under any membership category. Access granted under such agreements shall not be subject to the authority or procedures of the Admissions Committee.

2. Registration

Any individual over the age of 18 or legal entity may acquire Member status by completing the corresponding registration process, in accordance with the Membership category selected and subject to the provisions of these rules.

Notwithstanding the foregoing, the Membership category known as Platinum Beach, due to its nature and its connection with an integrated experience involving the use of exclusive Club services and spaces associated with its brand and geographical area, shall be subject to a specific admission procedure. In all cases, prior approval from the Admissions Committee shall be required, in accordance with the objective criteria established by the Club and subject to availability. This Membership category shall not constitute an automatic or individual entitlement to admission.

In the case of Members that are legal entities, Member status shall be exercised by the individual or individuals previously designated for this purpose, with the legal entity being secondarily liable for the persons it has appointed. Any change to the designated individual or individuals shall require prior notice and the Club's express authorisation, as Member status is personal and non-transferable.

When registering under any Membership category, the applicant must sign the corresponding "Registration Application", which shall be made available at the Club reception. Admission as a Member shall, in all cases, be subject to the cumulative fulfilment of the following requirements: (i) submission of the Registration Application; (ii) the issuance of a favourable report by the Club and, where applicable depending on the Membership category, by the Admissions Committee; (iii) payment of the corresponding registration fee; and (iv) express notification of admission to the applicant.

The mere submission or completion of the Registration Application shall under no circumstances result in the automatic acquisition of Member status.

By signing the Registration Application, the applicant accepts and undertakes to comply fully, promptly and continuously with these rules, any amendments thereto, and any instructions issued from time to time by Club staff in the performance of their duties.

Members are hereby informed that their status does not grant them any ownership rights, corporate rights or participation of any kind in the facilities, equipment, assets or capital of Higuerón Sport Club & Spa. Member status is strictly limited to access to and use of the services included in the Membership category subscribed to, in accordance with the applicable rules.

3. Membership Categories

The Club offers different Membership categories, with the types, terms and

fees in force and published from time to time. The registration fees and recurring fees applicable to each category and type shall, in all cases, be those officially published by the Club at the relevant time.

As from the approval of these rules, the only Membership category generally available for new registrations shall be the Platinum Beach Membership. All other categories shall remain operational solely for Members who already held such status prior to the approval of these rules and shall not be generally marketed to new applicants, unless expressly authorised in writing by the Club Management or in specific cases covered by individual agreements or previously recognised rights. The seasonal category, known as Season Membership, shall remain available as a temporary access option to the facilities.

3.1 Platinum Beach Membership

Platinum Beach Member status shall be acquired by those persons who apply for this category, are admitted in accordance with the specific admission procedure established for it, and pay the registration fee and the monthly fees corresponding to the category or categories in force and published from time to time.

The Platinum Beach Membership is structured as an access category linked to an integrated experience involving the use of exclusive Club services and spaces associated with its brand, its geographical and residential setting, and its concept as a sports and social resort. Given the nature of this category, access shall be subject to availability and to the appropriate management of the balance between the different Membership categories, in accordance with the organisational criteria established by the Club to preserve the overall Member experience.

For these purposes, access to the Platinum Beach Membership may be reserved, in whole or in part, for persons who hold ownership rights, rights of use or another legitimate connection with properties or residential projects located within the relevant geographical area and associated with the Club's brand. Such reservation shall not constitute an automatic or individual entitlement to admission.

At the time of registration, once compliance with the requirements applicable to this Membership category has been verified, the registration fee and the first monthly fee must be paid in full. The applicant must also provide the bank account details to which all subsequent payments shall be charged by direct debit.

3.2 Other Membership Categories

For Members who were active prior to the approval of these rules, the Club shall maintain the other Membership categories included in its commercial and pricing documentation, including, among others, temporary categories, annual Gold Memberships and other Platinum categories, as well as complimentary categories or categories linked to specific arrangements recognised internally. The terms, types and benefits applicable to each category shall be those in force and published from time to time.



3.3 Second Member and Family Unit

For all Membership categories, recognition as a Second Member shall necessarily and without exception require proof that the person is the spouse or registered civil partner of the Primary Member. Such status must be evidenced by a copy of the Family Record Book or a certificate confirming registration in the relevant Civil Partnership Register. Persons who are neither married to the Primary Member nor registered as their civil partner in the corresponding register shall not be eligible for Second Member status, even where they maintain a comparable personal relationship. The Second Member shall at all times remain linked to the Primary Member, who must maintain active Member status at all times.

3.4 Rules Applicable in the Event of the Breakdown of the Family Unit

In the event of the breakdown of the family unit as a result of separation, divorce or the end of cohabitation, whether legally or in practice, and provided that the corresponding registration fee has been paid, one of the two spouses or partners may continue to benefit from the subscribed Membership category, as jointly agreed by them. In the absence of an agreement, it shall be presumed, unless proven otherwise, that the registration fee was paid from jointly owned marital assets. Accordingly, each party shall be allocated fifty per cent of the amount actually paid. Both parties shall be granted a period of one month in which to notify the Club whether or not they wish to continue as Members. The person choosing to continue must pay the registration fees in force at that time, from which fifty per cent of the amount referred to above shall be deducted. Where the option to continue is not exercised, or the required amounts are not paid, the Membership shall be cancelled without entitlement to any refund.

3.5 Rules Applicable to Minors

The use of the facilities and services by minors shall, in all cases, be subject to the age requirements and the access, accompaniment and supervision conditions established and published by the Club for each area or service. As a general rule, minors may not access the gym or the Spa circuit except under the conditions expressly authorised by the Club. Minors under the age of 16 shall not be permitted to enter the Club unless accompanied by a responsible adult.

4. Term and Duration of Membership

The acquisition of Member status, under any Membership category or type, does not confer an indefinite right to remain a Member. Such status shall be recognised and guaranteed for a maximum period of five (5) years from the Member's effective registration date.

Once this period has elapsed, the Club shall not be required to maintain, renew or extend the Membership. Member status may be terminated at the Club's discretion without such termination constituting a breach of any kind or giving rise to any right to compensation, reimbursement or repayment of the registration fee or any other amounts paid.

In particular, and without limitation, the Club may exercise the right set out in the preceding paragraph in the event of the transfer, sale or change of ownership of the business or its operation. Such circumstances shall not entitle



the Member to object to the transfer or to claim compensation or damages of any kind. This provision is an essential and determining element of the financial terms applicable to each Membership category, and the Member's express acceptance of it shall constitute an inseparable condition of admission.

5. Services, Activities and Facilities

As a general rule, and depending on the Membership category subscribed to and the conditions published from time to time, Members may access the Club during the period covered by their Membership, in accordance with the applicable opening hours and calendar. Members may also access the padel, tennis and volleyball courts during the established hours, always subject to availability and prior reservation; the swimming pools, in accordance with their applicable conditions and opening seasons; and, depending on the Membership category subscribed to, the Spa circuit, fitness and weight-training areas, group classes, recreational area and children's area. Members may also benefit from any applicable discounts and promotions, lockers subject to availability, towel service and use of the Club car park, in accordance with the terms in force and published from time to time.

For the purposes of the use included in the Membership category, access to the tennis courts shall be limited to Court No. 3, which is reserved for Members and subject to availability and prior reservation. Use of the remaining tennis courts shall be subject to the applicable conditions, availability and fees in force and published from time to time.

The specific services and facilities included in each Membership category, as well as their opening hours, capacity limits and conditions of use, shall be those published by the Club from time to time. The use of all facilities and services by minors shall be subject to the applicable instructions and restrictions in force and published at the relevant time.

Any services or access not included in the Membership category subscribed to must be paid for in advance, prior to their use or enjoyment.

6. Payment Methods, Compliance and Late Payment

At the time of registration, the applicable registration or enrolment fee corresponding to the selected Membership category and type shall be paid together with the first monthly fee, both in advance. Monthly fees must be paid within the first five days of each month.

Except in the case of temporary Membership categories, registration fees and monthly fees shall be paid by direct debit. The corresponding direct debit mandate shall be completed at the time of registration, and proof of ownership of the designated bank account must be provided. Alternatively, the Club may accept advance payment without direct debit, provided that payment is made for periods of at least three months. Members must notify the Club in writing of any change to their bank account details and sign a new direct debit mandate.

In the event that a payment is returned, the Member shall bear all costs arising from the returned payment. In addition, a 15% surcharge shall be applied to the recovery of the outstanding amount. Members must remain up to date with all



payments at all times in order to retain Member status and access to the Club's services and facilities.

Failure to pay two monthly fees relating to any Membership type associated with the different Membership categories shall entitle the Club to cancel the Member's overall Membership status. In the case of family Memberships, the non-payment of two monthly fees by a single Member may result in the loss of Member status for all other Members included in the family Membership. Such cancellation shall also result in the loss of all rights attached to Member status and the forfeiture of the registration fee, without entitlement to any refund. Any tax charge, levy or liability directly attributable to or arising from the payment of Membership fees shall be borne by the Member.

7. Obligations and Rights

7.1 The Member

Members may use the Club's facilities in accordance with the rules in force for each Membership category and type. The following shall constitute the Member's essential obligations:

- To pay all recurring fees, as well as any optional or additional services requested, in the prescribed manner and within the applicable deadlines.
- To behave appropriately throughout all areas of the Club, in accordance with the basic principles of respectful conduct and consideration for others.
- To use the services and facilities in compliance with applicable legislation, the access and usage rules established from time to time, and these General Rules.
- To provide proof of Member status when accessing and using the facilities and services by presenting a valid Membership card.
- To exercise the utmost care, caution and diligence when participating in activities, both in the proper use of the equipment, services and facilities and in safeguarding their own health and that of any persons under their responsibility.
- To comply at all times with the instructions of Club staff, particularly those relating to the improper or inappropriate use of the facilities or services.
- To inform the Club's instructors or professionals of any injury, pain or discomfort that may be relevant to the safe performance of an activity.

7.2 The Club

The Club shall be entitled to establish and amend these General Rules; use its facilities or make them available to third parties, provided that this does not cause permanent and material detriment to Members; reserve the use of its facilities for short periods, subject to prior notice; exercise its right of admission; and establish the opening hours and prices applicable to the different services and activities. The Club shall maintain its facilities in the best possible condition and ensure that Members, clients and guests comply with the applicable rules.

8. Membership Cancellation and Temporary Suspension

The Club Management may cancel a person's Member status for failure to comply with any of the Club's rules, particularly in the event of non-payment of two monthly fees by any member of the family; a serious or repeated breach of these General Rules or of instructions issued by Club staff; or where the Member displays inappropriate behaviour, attitudes or conduct—including a

lack of respect, decorum or courtesy towards other Members or Club staff—or engages in any actions, whether inside or outside the Club, that may subjectively or objectively damage the Club's reputation or standing.

Such cancellation shall take immediate effect once notified in writing and shall result in the forfeiture of the registration fee.

Where the Club Management is required, due to force majeure, to permanently close all or part of its facilities in a manner that materially affects their use and enjoyment, the registration fee shall be refunded solely and exclusively to Members who registered during the twelve-month period immediately preceding the closure date, in accordance with the terms applicable to their Membership category.

Members may also permanently cancel their Membership by notifying the Club Management in writing at least 30 days in advance. In such cases, no amounts already paid shall be refunded. Changes to fees, authorised temporary suspensions, changes to direct debit details, and cancellations of academies or activities must be notified before the 25th day of the month preceding the month in which they are to take effect.

Cancellations for duly substantiated medical reasons shall take effect immediately upon notification. However, they shall be calculated on the basis of full calendar months, and the current monthly fee shall not be prorated.

Members who do not use the Club for a certain period may request a temporary suspension of their Membership in order to avoid permanently forfeiting their registration fee. The duration and temporary suspension fees applicable to each Membership category shall be those in force and published from time to time.

9. Prohibited Conduct and Disciplinary Procedures

Prohibited conduct shall include, among other actions, behaving disrespectfully towards Club staff or other users; assaulting, threatening or intimidating others; transferring personal access rights to third parties; entering restricted areas; damaging Club property; causing disturbances; failing to comply with safety rules; smoking outside authorised areas; bringing animals onto the premises without complying with the applicable conditions; and using the facilities without appropriate clothing. The introduction of weapons, narcotic substances, dangerous objects or any other item that may compromise safety, harmonious coexistence or the Club's image shall also be prohibited.

Failure to comply with these rules may result in disciplinary measures proportionate to the seriousness of the conduct, its recurrence and its consequences for safety, harmonious coexistence or the operation of the Club. Such measures may include a verbal warning, written warning, cancellation of reservations, temporary restriction of services, suspension of access, or temporary or permanent expulsion. The decision shall be made by the Club Management or by the internal body appointed by it and may be notified in writing or by any valid electronic means.



10. Liability

Higuerón Sport Club & Spa shall maintain the corresponding civil liability insurance policy in accordance with applicable legislation. Nevertheless, the Club accepts no liability for any accidents, incidents or injuries suffered by Members, clients or guests, or for any loss of or damage to their personal belongings, arising from participation in activities carried out within the facilities, except where liability is legally attributable to the Club.

The Club shall not be liable for any damage caused to users or to the facilities as a result of negligence or failure to comply with the applicable rules. Any user who causes damage through wilful misconduct, fault, negligence or improper use shall be required to restore or repair the affected property, or compensate the Club for all loss and damage caused to its facilities, equipment or materials.

The use of the Club's services and facilities, particularly the gym, group activities, Spa circuit, sauna, steam room and hydrotherapy areas, requires an appropriate level of health and physical fitness. Users are responsible for assessing their state of health before using these facilities and, in case of doubt, for seeking medical advice. Pregnant women, persons with cardiovascular conditions, blood pressure disorders or other medical conditions, as well as those undergoing certain treatments, are expressly advised to refrain from using the sauna, steam room, jacuzzi and hydrothermal circuit, or to use them only after obtaining prior medical authorisation. Users must inform Club staff of any health-related circumstances that may be relevant to the safe performance of an activity.

There is a risk of slipping and falling in wet areas and around the swimming pools, jacuzzis and Spa circuit. Users must therefore exercise particular caution, walk carefully and use appropriate footwear and the available safety features, including steps and handrails, at all times. The Club shall not be liable for accidents, slips or falls resulting from improper use of the facilities or failure to comply with the applicable rules and safety instructions, without prejudice to any liability that may be legally attributable to the Club.

11. Reception and Access Control

The Club reception is available to Members to provide, among others, the following services: access control; information on services and activities; bookings for additional services such as massages and beauty treatments, including the management and payment of service packages; payment of registration fees and recurring Membership fees; and the handling of external calls to connect callers with any department or with Members themselves.

Members must present their Membership card and, where applicable, leave it at reception, as this is an essential measure for the proper operation and organisation of the Club's services and activities, except where access is exclusively to the recreational area. Access shall be granted using the identification system in force at the relevant time, whether a Membership card, access card, mobile application, code or any other method authorised by the Club Management. Any access credential or method provided to the user, regardless of its format—including a Membership card, access card, QR code,

mobile application or any other means—is personal and non-transferable. It may not be transferred, lent or used by anyone other than its registered holder. In the event of improper or shared use, the Club may deactivate the credential and refuse or suspend access.

12. Lockers

Both the Sport Club and the Spa provide lockers equipped with an electronic locking system operated by a personal four-digit code. Their use shall be subject to availability at the relevant time. The use of a locker shall under no circumstances constitute a deposit or safekeeping arrangement. Accordingly, the Club accepts no liability for any belongings belonging to Members or their guests that are lost, missing or damaged.

All lockers shall open automatically at the end of each day, and no personal belongings may be left inside. Any items remaining in a locker shall be transferred to the lost property service, with the date and locker number recorded. The owner shall have a period of three months in which to claim them. Once this period has elapsed, the items shall be donated to non-profit organisations.

In the event of a technical failure affecting the locker-opening system, the locker may only be opened by authorised staff after the Member or client has signed a written record stating their personal details and listing the full contents of the locker. This must be requested at reception.

13. Data Protection, Image Rights and Privacy

The personal data of Members, users, guests and applicants shall be processed in accordance with applicable data protection and privacy legislation. The Club may use access-control systems, video surveillance, digital booking systems, operational communications and any other technological tools necessary for the proper management of its services, within the applicable legal framework. In order to protect users' privacy and overall experience, the Club may restrict or prohibit the taking of photographs, videos or recordings, as well as live streaming, in certain areas, particularly changing rooms, the Spa, children's areas and recovery spaces.

The distribution or publication of images of third parties without their consent is prohibited. Commercial or promotional activities, the distribution of advertising materials, client solicitation and the provision of unauthorised professional services within the Club are also prohibited.

14. Rules Governing the Use of the Different Services

The Club reserves the right to organise and establish the rules governing each of its services, always with the aim of ensuring the best possible overall operation of Higuéron Sport Club & Spa. The Club may also outsource any of the services it provides, provided that doing so does not adversely affect users' enjoyment of those services or the Club's quality standards.

Bookings for courts, group activities, massages, treatments, personal training sessions and any other services requiring an appointment must be made



through the Club's official channels or at reception, with sufficient notice. Where required by the relevant service, cancellations must be made at least 24 hours in advance. Otherwise, the applicable charge or penalty may be imposed. The Club may cancel group activities where the minimum number of participants established for the activity is not reached.

15. General Rules of Use

The following shall be regarded as general rules of use, by way of example and without limitation:

- The Membership card is personal and non-transferable. It must be presented in order to access the facilities and associated services. Any loss must be reported immediately to reception.
- The instructions of Club staff must be respected and followed at all times, and the basic rules of respectful conduct must be observed.
- Users may not enter the sports facilities or participate in activities without appropriate sportswear and footwear.
- The bathrobe provided at reception must be worn at all times within the private Spa area. Casual clothing and sportswear are not permitted. Swimwear may only be worn in the pool area, where it is compulsory.
- Users must help maintain the Club's hygiene standards and must always shower before using the swimming pool, jacuzzis, steam rooms or saunas, while observing basic personal hygiene rules at all times.
- Smoking is prohibited throughout the Club, except in the designated outdoor recreational area.
- Animals are not permitted inside the Club, except in areas where they are expressly allowed. In such areas, animals must be kept on a collar, harness or lead and remain under the owner's control at all times. They may not be allowed to roam freely.
- Punctuality is mandatory. Entry to classes shall not be permitted more than 10 minutes after they have started.
- Persons under the age of 16 are not permitted to enter the Spa. Silence must be maintained in both the Spa and the gym, as these are areas dedicated to relaxation and well-being.
- Running, jumping or diving into the swimming pools is prohibited. The steps and handrails provided must be used when entering and leaving the pools and bathing areas.
- Persons under the age of 16 shall not be permitted to enter the Club unless accompanied by an adult. Parents or responsible adults shall be liable for the conduct of minors under their supervision and for any damage caused through improper, inappropriate or unsupervised use of the facilities.
- Users must cooperate with staff in maintaining the cleanliness and good condition of the Club and must return or place bathrobes and towels in the designated collection points.

16. Amendments and Entry into Force

Higuerón Sport Club & Spa reserves the right to amend and expand these General Rules. Subscription to any Membership category, the purchase of any service or access to the facilities shall imply full acceptance of these rules. These General Rules shall be deemed approved and effective as of 1 January 2026 and shall remain in force until they are amended or replaced by a new version duly published by the Club.